博一大樓辦公廳舍整修工程

連陽

壹、 計畫緣起
貳、 工程基本資料
參、 整修前平面圖及照片
肆、 整修後空間配置
伍、 計畫期程
陸、 施工現況及照片
柒、 工程督導

本文由連陽檢察事務官撰述，並由其督導工程施工

壹、計畫緣起

法務部亟力向行政院爭取預算，解決臺灣高等檢察署、智財分署及臺北地方檢察署辦公廳舍已不夠使用之現況，同意於國防部進駐大直博愛營區後，撥用博一大樓 (臺北市中正區博愛路 164 號) 給上開單位接管使用，博一大樓興建於 62 年，為地下一層地上五層建築物，因耐震能力不足，老舊多處滲水，須重新規劃五大管線空調與防火避難設施及消防設備等工程項目，本案於 107 年 7 月間以 3 億 3,150 萬元決標於泰億營造公司，預計竣工日為 108 年 11 月 15 日，博一大樓地下一樓為總統府與臺灣高等檢察署使用，三至五樓為臺灣高等檢察署、智財分署使用，一、二樓則為本署接管使用，本署於博一大樓一樓規劃有執行科、諮商室、更生人保護會、犯罪被害人保護人協會、檢察官協會等單位，二樓則規劃有會計室、人事室、觀護人室、觀護佐理員室、學習司法官室等科室，完工後，將解決本署辦公廳舍不足之問題，節省承租辦公廳舍所需龐大租金，並嘉惠洽公之便利。

貳、工程基本資料

一、興建年度：民國 62 年

二、建築形式：RC 建築物

三、樓層：地上 5 層，地下 1 層

四、總樓地板面積 (m2)：18145 m2

五、耐震評估情形：

原建物詳細評估 X 向 Ap 值：0.0597g

Y 向 Ap 值：0.0677g

補強後建築物　X 向 Ap 值：0.2439g

Y 向 Ap 值：0.2882g

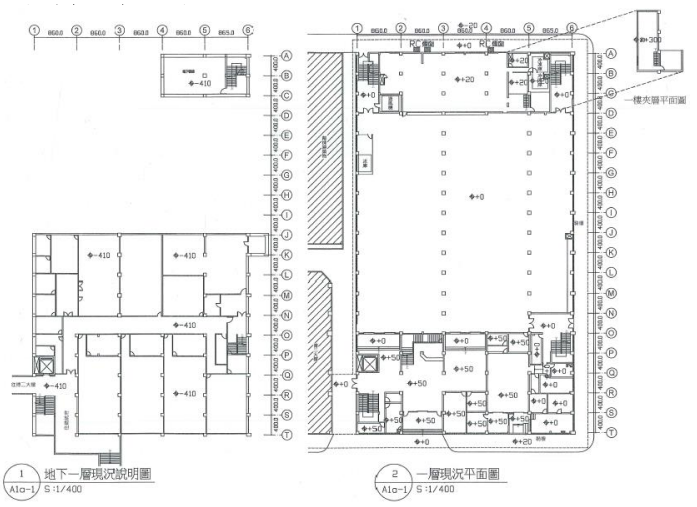
六、耐震補強方式：增設 42 道剪力牆

七、工程期程：107 年 8 月 28 日開工、預計 108 年 11 月 15 日竣工

八、委託設計監造單位：解鑑華建築師事務所

九、得標施工廠商名稱：泰億營造有限公司

參、整修前平面圖及照片



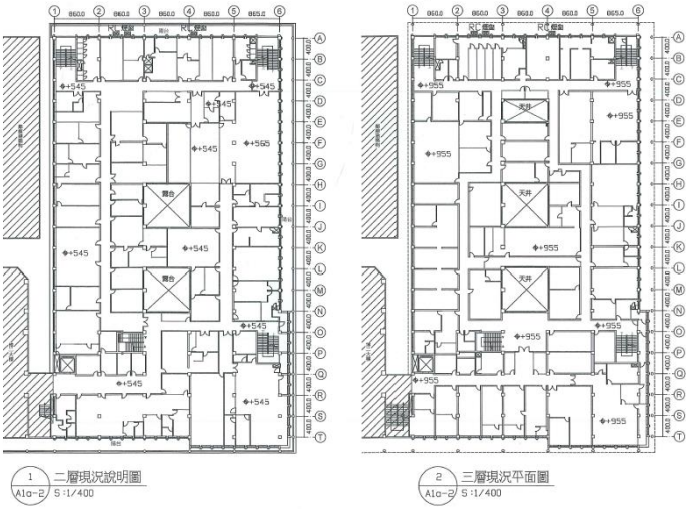
整修前平面圖 (B1F、1F)

105.06.14 B1F 配電室

105.06.14 B1F 空間

105.06.14 1F 餐廳

105.06.14 1F 大廳



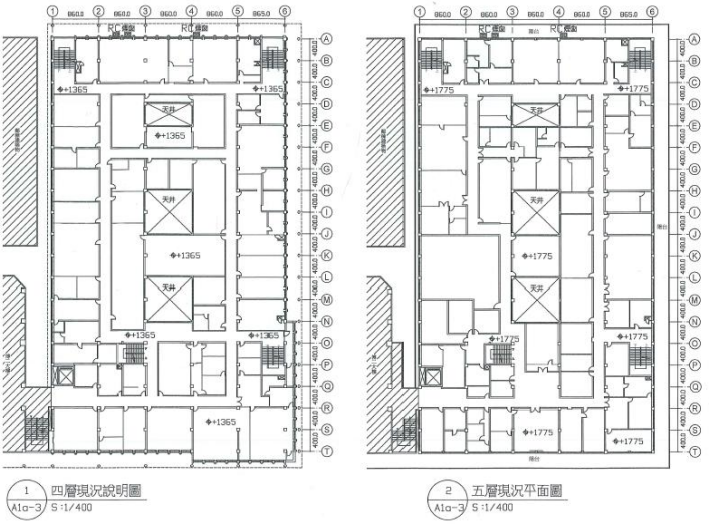
整修前平面圖 (2F、3F)

105.05.16 2F 辦公室

105.05.16 2F 辦公室

105.05.19 3F 辦公室

105.05.18 3F 辦公室



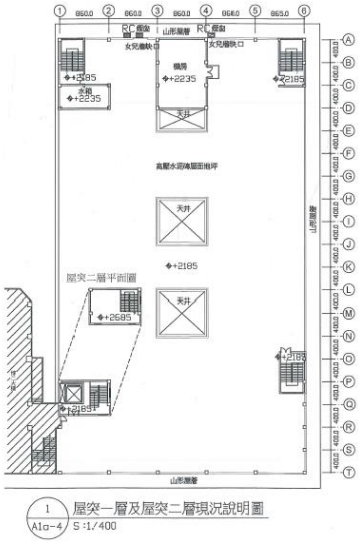
整修前平面圖 (4F、5F)

105.05.05 4F 辦公室

105.06.06 4F 辦公室

105.06.06 5F 辦公室

105.06.06 5F 辦公室



整修前平面圖 (RF)

105.06.13 屋頂

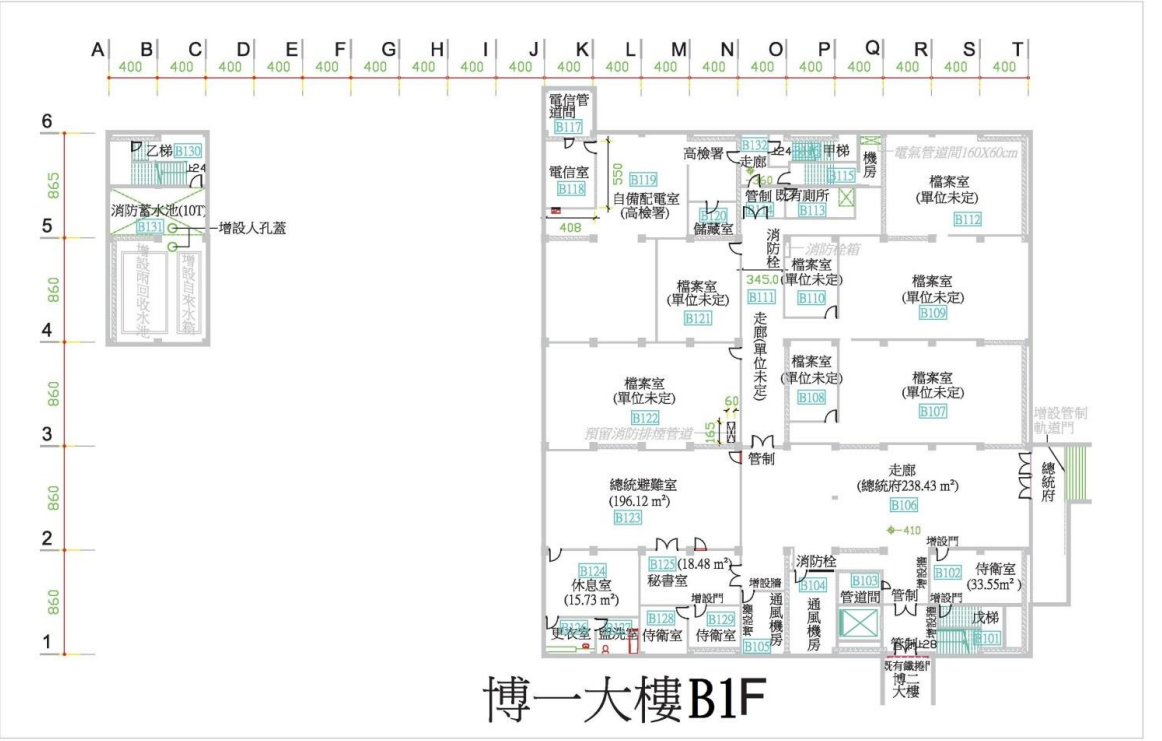
105.06.13 屋頂

肆、整修後空間配置

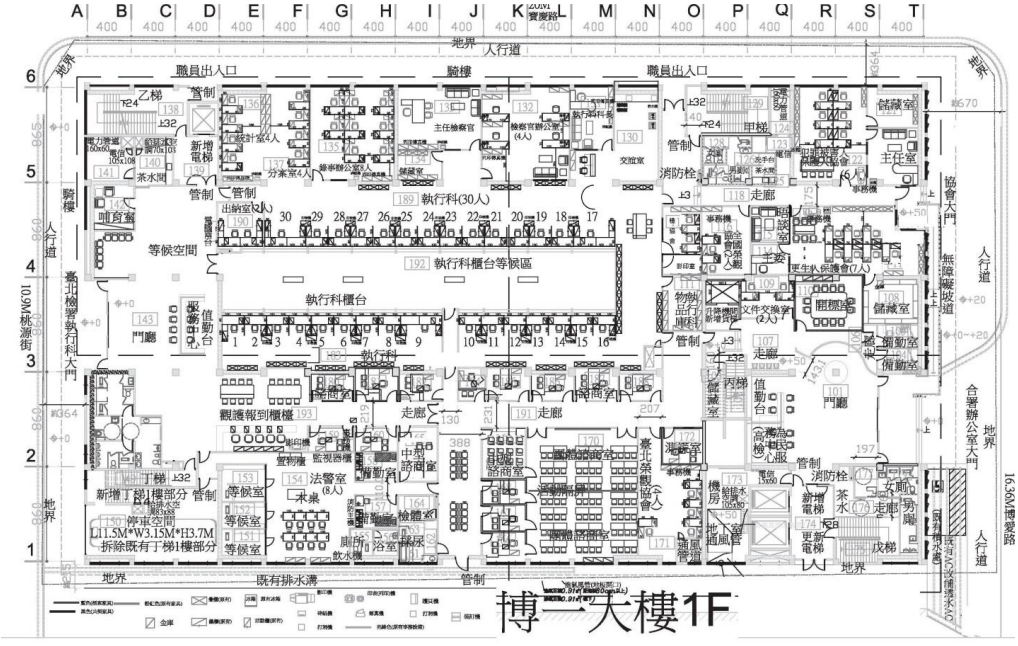
各樓層之使用

- 地下室為高低壓配電、臺灣高等檢察署庫房及總統府避難空間使用
- 一樓為臺北地檢署執行科、法警室、諮商室、犯保協會、檢察官協會、更生保護會等單位及臺灣高等檢察署門廳

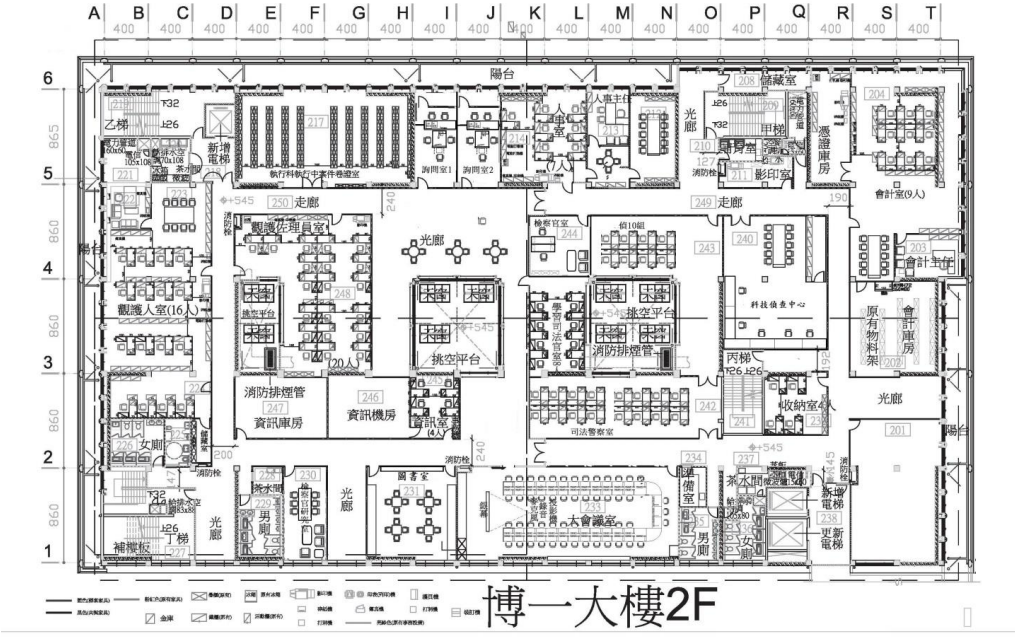
- 二樓為臺北地檢署、會計室、人事室、觀護人室、觀護佐理員室、資訊機房、會議室、數位科技辦案中心等單位
- 三樓為臺灣高等檢察署辦公室使用
- 四樓為臺灣高等檢察署辦公室使用
- 五樓為臺灣高等檢察署、智財分署辦公室使用
- 六樓為空調設備、緊急發電機設備使用



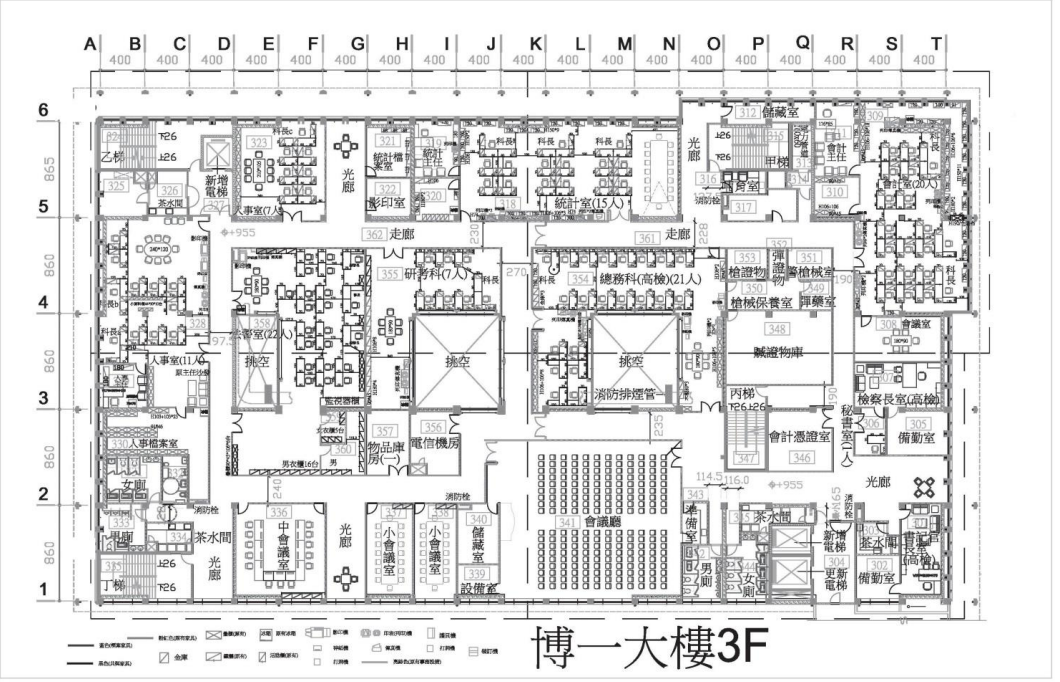
整修後平面圖（B1F）



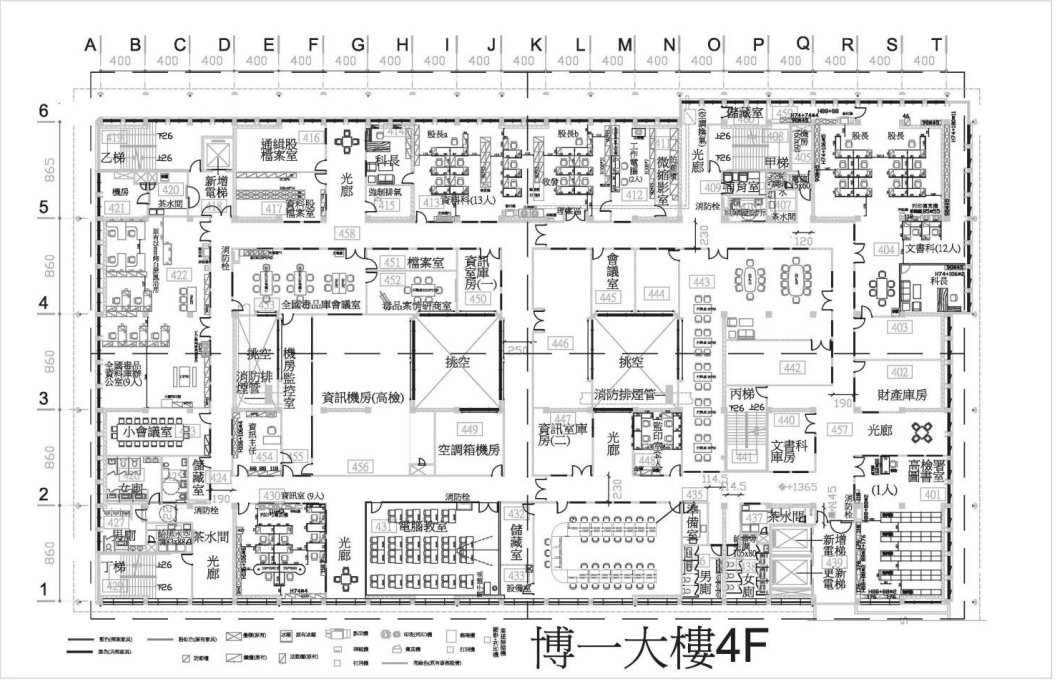
整修後平面圖（1F）



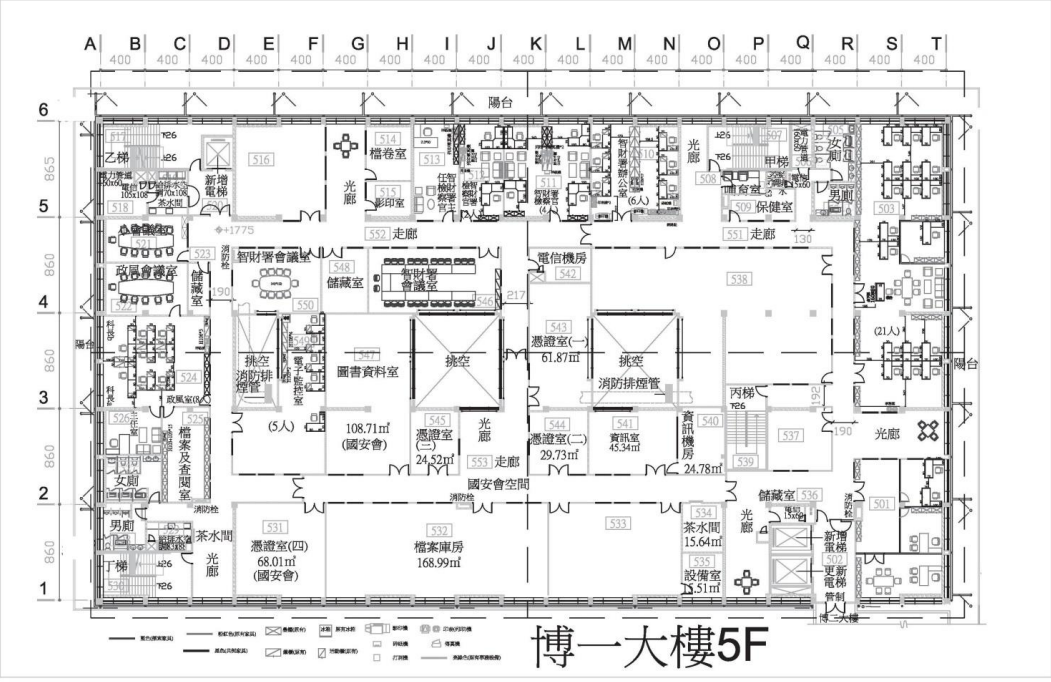
整修後平面圖（2F）



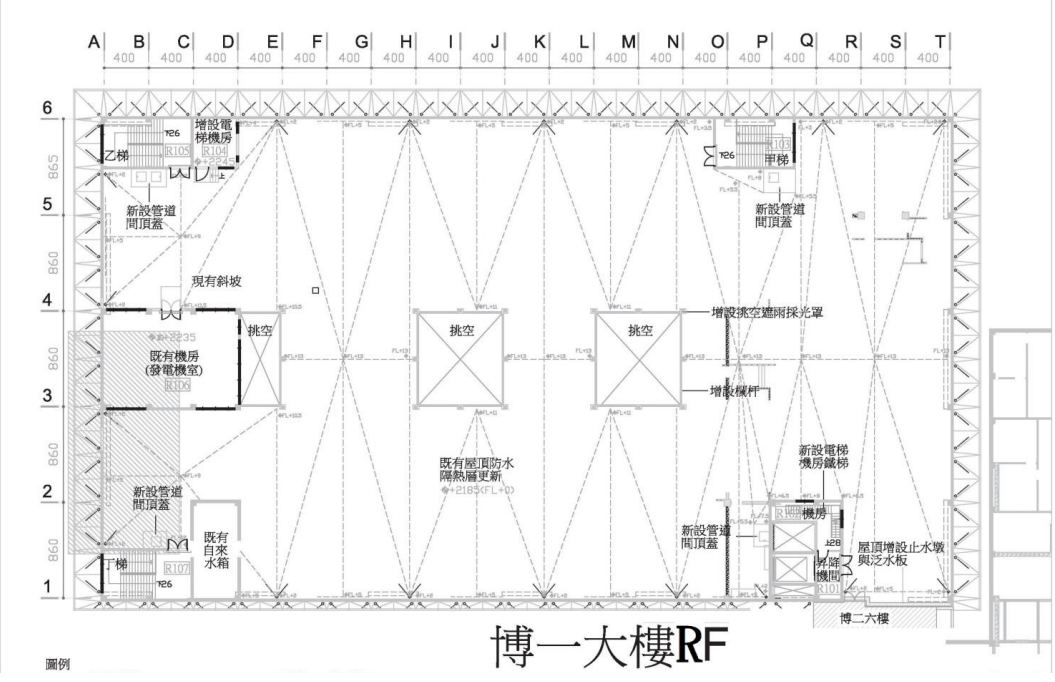
整修後平面圖（3F）



整修後平面圖（4F）



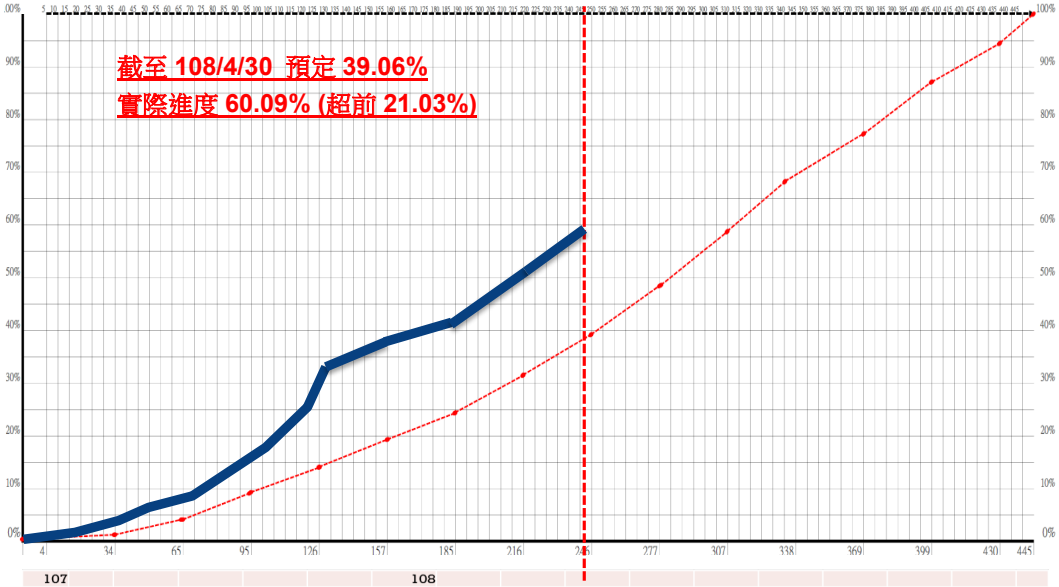
整修後平面圖（5F）



整修後平面圖（RF）

伍、計畫期程

本工程 107 年 8 月 28 日開工、原計畫預定 108 年 11 月 15 日竣工，截至 108 年 4 月 30 日止，進度超前 21.03%，預計可提前於 108 年 8、9 月間完工。



	107						108									
	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
當月預定進度	0.12%	1.21%	2.95%	3.93%	5.48%	5.93%	4.55%	7.33%	7.57%	9.35%	9.77%	9.47%	9.43%	9.52%	8.25%	5.16%
當月實際進度	0.59%	2.15%	4.72%	8.71%	15.56%	3.68%	3.01%	9.21%	7.57%							
累計預定進度	0.12%	1.32%	4.27%	8.20%	13.68%	19.61%	24.16%	31.49%	39.06%	48.41%	58.17%	67.64%	77.06%	86.58%	94.84%	100.00%
累計實際進度	0.59%	2.74%	7.46%	18.60%	34.16%	37.84%	40.85%	50.06%	60.09%							
超前(落後)進度	0.47%	1.42%	3.19%	10.40%	20.48%	18.23%	16.69%	18.57%	21.03%							
本月執行金額																

陸、施工現況及照片

博一大樓整修工程

已完成！

- **假設工程**
  - 臨時水電資訊設備及租金費
  - 電梯內搭施工架(含防護措施網)費
  - 地板拆除前保護板
  - 室內活動施工架
  - 樓板切除時臨時支撐等
- **拆除及運棄工程**
  - 部分 B1F 及 1~5 隔間牆拆除及運棄
  - 既有機房所有設備拆除及運棄
  - 昇降機道及天井採光罩樓板切除及運棄
  - 既有天花拆除及運棄
  - 既有地坪裝修拆除及運棄
  - 既有電梯拆除及運棄
  - 設計圖所示預定拆除範圍相關構造物及營建混合物清運處理等
- **結構補強工程**
  - RC 剪力牆新做工程
  - 建築物基礎補強工程
  - RC 牆新做工程
  - 部分樓板新增 C 型鋼梁工程

博一大樓整修工程

- **防水工程（>85%）**
  - 二、五樓陽台(雨遮)防水工程(>60%)
  - 屋頂折板屋簷防水工程(>85%)
  - 屋頂防水隔熱工程OK
  - 既有屋頂水箱及突出物頂蓋防水工程(>80%)
  - 地下室 RC 水箱及屋頂水箱防水工程(>80%)
  - 浴廁防水工程

- **室內裝修工程**
  - 地坪裝修工程(>20%)
  - 天花板裝修工程(>10%)
  - 牆面裝修工程(>50%)
  - 輕鋼架矽酸鈣板與強化纖維水泥板灌漿牆輕隔間工程(>82%)
  - 門廳裝修裝修工程等

- **門窗工程（可進場）**
  - 常時開放防火門
  - 常時關閉防火門
  - 機房防火門
  - 管道間防火遮菸維修門
  - 中庭挑空防火捲門(安裝中)
  - 執行科入口櫥窗式大門
  - 室內居室蜂巢美耐板門(待選色)
  - 室內居室走廊通風橫軸窗及一樓戶外出入口防洪閘門

博一大樓整修工程

電梯設備工程

- 既有客用昇降機(B1F~5F)更新
- 增設客用昇降機一台
- 增設客貨用昇降機(1F~5F)一台
- 增設昇降機結構體一組(B1-1F)

(預計 5/17 陸續進場)

指標系統工程

- 樓層總表
- 電梯樓號
- 大廳建物中文標示
- 梯間上下導引標示
- 停車場限高標示等

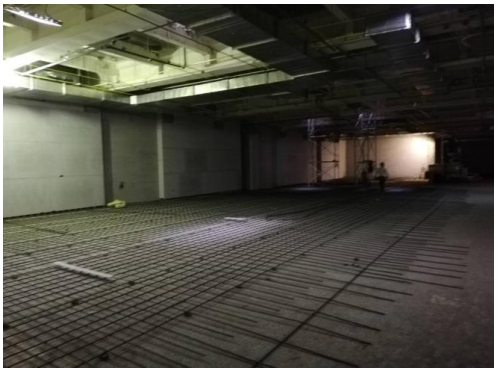
雜項工程

- 廁所搗擺隔間(含五金)
- 熱固性樹脂小便斗隔板
- 不銹鋼爬梯
- 不銹鋼扶手 (>40%)
- 防火填塞等

博一大樓現況照片

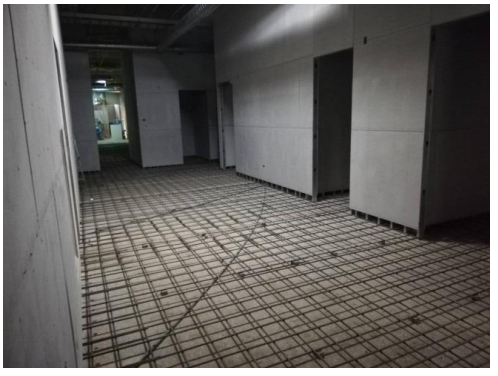
108.05.23 B1F 空間

108.05.23 B1F 空間



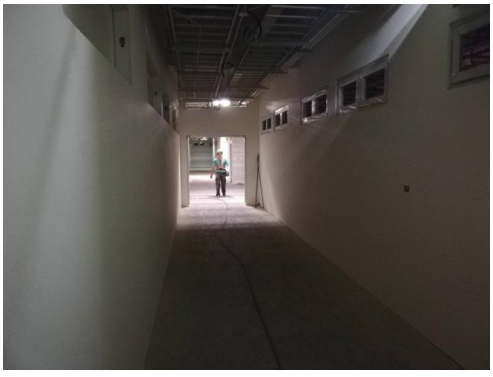
108.05.23 1F 執行科大廳

108.05.23 1F 等候室



108.05.23 1F 諮商室

108.05.23 1F 大門

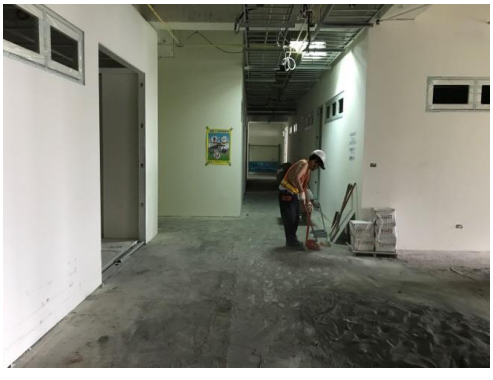


108.05.23 2F 走廊

108.05.23 2F 人事室

108.05.23 3F 光廊

108.05.23 3F 走廊



108.05.23 4F 走廊

108.05.23 4F 光廊

108.05.23 5F 走廊

108.05.23 5F 電梯間

108.05.23 RF 天井

108.05.23 RF 空間室外機

柒、工程督導

本署除指派檢察事務官連陽負責博一大樓工程事務外，並邀請博一大樓各入駐科室於 108 年 5 月 8 日參訪博一大樓施工情形，讓同仁能了解博一大樓將來辦公環境，另邢泰釗檢察長於博一大樓整修期間，多次巡視工地，並指示空間配置應注重動線及安全，以精簡、明亮、視覺無障礙等設計原則，期能於博一大樓提供良好的辦公環境給同仁，其指示辦理事項如下：

日期	檢察長指示事項
108 年 1 月 2 日	二樓大會議室(233)與準備室(232)間之牆拆除，合併為一大間會議室，會議室需留設相關給排水、電源等供將來 BAR 台使用。二樓中型會議室(231)需留設相關給排水、電源，供將來 BAR 台使用。二樓總務科(243)、財產庫房(240)、物品庫房(242)空間，做將來辦公室使用，須留設空調及電源等。
108 年 1 月 4 日	選定一樓(170)團體諮商室桌椅樣式及二樓(233)大會議室會議桌樣式。
108 年 2 月 11 日	選定二樓大會議室(233)及圖書室(231)系統櫃樣式，並設計有 BAR 台，供未來開會時使用。
108 年 2 月 20 日	博一大樓執行科大廳原設計之花崗岩地坪及牆面，改為 80CM*80CM 拋光石英磚及油漆，所節省之經費可將二樓塑膠地磚改作拋光石英磚，可解決將來塑膠地磚使用上之不便。
108 年 3 月 11 日	選定二樓光廊藤製家具樣式。
108 年 3 月 18 日	選定一樓執行科櫃台公共排椅樣式。
108 年 4 月 15 日	一樓執行科櫃台高度由 125CM 降為 116CM，以更親民；另一樓囚車停車空間內之柱子，妨礙停車及動線，應移位置。
108 年 4 月 30 日	選定沙發、辦公椅樣式，辦公椅腳採用堅固耐用之鋁合金材質。
108 年 5 月 6 日	行科櫃台應採開放式櫃台設計；「文化大樓第五辦公室」人員，將規劃未來進駐博一大樓二樓，將於目前檢察官研究室(216)及主任檢察官研究室(215)位置設置偵查庭共 2 間，另偵 10 組及相關司法人員之辦公位置，設置於 243、240、242 這 3 間房間。
108 年 5 月 8 日	各入駐科室參訪博一大樓，法警長建議一樓法警室及採尿室窗戶加設鐵窗，防止人犯脫逃及尿液掉包。
108 年 5 月 9 日	一樓執行科櫃台每 4M 之中間隔板及玻璃隔屏不要，採開放式櫃台設計，檯面及正面均採平面設計，讓視覺無障礙；另因預算不足，二樓會議室之升降螢幕設備暫時不裝，相關預留開孔先施作；240 房間將規劃未來設置「科技偵查中心」，230 物品庫房改「檢察官研究室」，該物品庫房納入於 201 庫房位置。法警室及採尿室窗戶將加鐵窗，以維護安全。

108 年 5 月 13 日	視覺應無障礙，一樓執行科櫃台通往諮商室之走道高牆改作矮隔間；另為使人犯不進入觀護人活動區域，詢問室應設於 165 空間與法警室相連；為維護觀護人諮商時之安全，一樓 13 間諮商室前門，應改透明玻璃門。
108 年 5 月 17 日	一樓執行科櫃台、觀護人報到櫃台、執行科大廳櫃台，檯面改花崗石、下面木踢腳板取消，一樓天花板格柵、廁所導擺，比照採購大樓選色選樣。
108 年 5 月 22 日	桃源街大門口兩側需設小花台綠化，另大門口至柏油路面採緩斜坡設計，方便無障礙人士使用，此區域車子不開上人行道。二辦招牌設置於大門口上方，採橫式設計，內側為英文招牌，亦採橫式設計。
108 年 6 月 11 日	一樓諮商室玻璃門往內開(考量走廊推車可能碰撞及冬季空調未開需開門通風)，木門往外開(危急時往外逃生) 。 一樓更保辦公室、全國榮觀、影印室，沿走廊側開窗戶，窗戶採左右開，加紗窗防蚊蟲(冬季空調未開，需開窗通風)，窗戶大小需一致，整齊設置。 考量通風、明亮、寬敞，一、二樓廁所需開窗戶，並請一樓將 145 無障礙廁所與 148 通用廁所做整合，讓空間加大，以增加舒適性。 112 檢協會移至 117 影印室位置，該影印室位置隔成兩間，一間為檢察官協會，一間為影印室，兩間均需空調。 博一大樓因辦案需求，二樓偵查庭 1、2，檢察官室、偵 10 組、科技偵查中心，檢察官及檢察事務官自行控管空調，其餘科室空間均納入時控管制，以節省電費。
108 年 6 月 17 日	為改善通風及動線，一樓 C 區廁所，145 無障礙廁所空間取消，改至 148 通用廁所，將 147 及 144 男女廁加大，146 空間取消，洗手台移至男女廁所內，148 廁所門改方向面向博愛路側。 一樓執行科櫃台人造石立面改用花崗岩，執行科櫃分隔牆(LINE M)取消，改花崗岩櫃台，整體為 U 字形櫃台，以讓視覺無障礙及通風採光，執行科櫃台牆面之人造石取消，改做油漆，人造石所節省之經費，將調整支應 C 區廁所及相關科室開窗隔間牆調整，如經費不足，則檢協會暫時留三辦地下室，待有經費時，再整修檢協會空間。

108.01.02 邢檢察長巡視

108.04.15 邢檢察長巡視

108.04.26 事務官參與每週工務會議

108.05.06 邢檢察長巡視

108.05.08 同仁參訪博一大樓

108.05.08 同仁參訪博一大樓

108.05.22 邢檢察長巡視

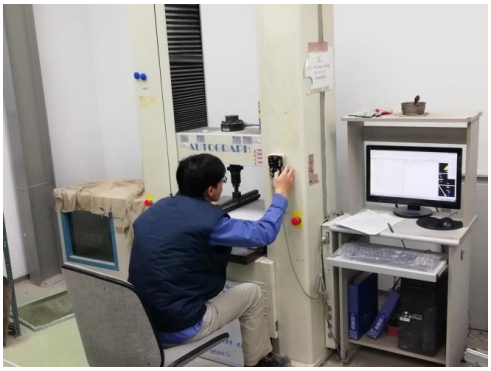
108.06.11 邢檢察長巡視

另針對博一大樓施工品質部分，要求承包商泰億營造與監造單位解鑑華建築師事務所依相關材料規範進行檢測，做好品質把關，期能如期如質的完工。

107.12.20 消防指示燈查驗

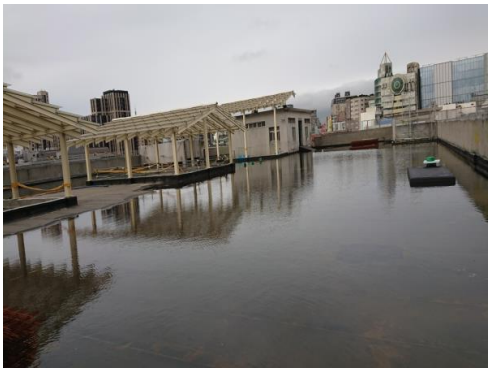
107.12.20 消防主機查驗

108.01.07 剪力牆鋼筋查驗



108.01.11 矽酸鈣板強度試驗

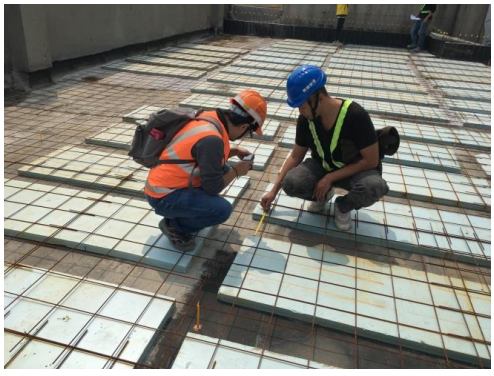
108.01.13 混凝土氯離子試驗



108.02.15 屋頂試水

108.03.21 拋光石英磚進場查驗

108.03.25 高低壓配電盤廠驗



108.03.27 屋頂隔熱及鋼筋網檢核

108.04.19 混凝土抗壓強度試驗

108.04.30 配管查驗

108.05.15 門窗查驗

老梅石槽 /Hugo_ch/https://pixabay.com/photos/waters-nature-landscape-tourism-3323934/