



臺灣高等檢察署新聞稿

Taiwan High Prosecutors Office Press Release

發稿日期：114 年 5 月 28 日

發稿單位：書記處

聯絡人：檢察官兼書記官長聶眾

聯絡電話：02-23115224

臺灣高等檢察署召開「防制民眾遭詐將不動產抵押或過戶措施研商會議」，強化跨部會合作，共同打擊台版地面師詐騙案件，維護民眾財產安全

臺灣高等檢察署（以下簡稱臺高檢署）為防制民眾因詐騙導致不動產抵押或過戶損失，保護財產安全，於民國 114 年 5 月 26 日上午 10 時舉辦「防制民眾遭詐將不動產抵押或過戶措施研商會議」，邀集內政部地政司、內政部警政署刑事警察局（下稱刑事警察局）、臺北市政府地政局、社團法人中華民國地政士公會全國聯合會、社團法人臺北市地政士公會，以及臺灣臺北、新北、士林地方檢察署共同與會，檢視懲詐及防詐相關措施，研商精進策略，以遏止不動產詐騙犯罪。

臺高檢署張斗輝檢察長致詞指出，近年不動產詐騙事件頻傳，因不動產價值高，成為不法分子覬覦標的，在利益薰心下，詐騙集團近來與部分不肖地政士、放貸業者合作，誘騙民眾將不動產設定抵押權或是直接過戶，藉以貸款匯入詐騙集團指定投資帳戶，財損動輒上千萬元，導致被害人被掏空家底，連棲身之所都不可得，甚至因而輕生，嚴重影響社會治安及民眾財產安全。臺高檢署為響應行政院「打詐行動綱領 2.0 版」，就懲詐面除成立專案小組，整合各地檢署「台版地面師」案件偵查，強化犯罪所得查扣外，就阻詐面並促請各地檢察署預警中心主動與各地之地政機關建立橫向聯繫管道，以便於地政機關發現民眾疑似遭受詐騙時，能即時通報地檢署介入處理並立案偵辦，期能阻止民眾受騙，並即時蒐集關鍵證據，溯源追查詐騙集團，遏止犯罪。

本次會議針對防詐宣導提高觸及率、獎勵各地政事務所進行關懷提問阻詐有成人員、地政機關保護被害人措施、各地檢察署與地政機關加強聯繫合作及檢警偵辦案件之地籍資料調取等各項議題進行充分討論，並達成共識。在防詐宣導方面，內政部地政司已製作反詐宣導影片或圖卡，供各地政事務所及地政士公會進行宣導。而為提升民眾的識詐意識，決議將結合跨部會強化相關宣導，以提升民眾對不動產詐騙的警覺性，瞭解犯罪集團的詐騙手法，預先防範不動產詐欺事件。另就地政事務所關懷提問阻詐有功之人員，檢察及司法警察機關亦得透過地政司函請地方政府予以獎勵。就保護詐欺被害人措施部分，地政機關受理案件如發現異常，會立即通報轄區警方、地檢署介入因應，以即時阻止詐騙，保護民眾財產。各地檢署與各地方地政機關也會滾動式調整合作模式及內容。另外為提升檢警偵查不動產詐騙查詢資料效率，內政部地政司將參考本署及刑事警察局之意見，研議增修全國地籍資料庫功能，以加快查詢速度，符合偵查案件需要。

經臺高檢署召會整合，各地檢署正積極查緝相關不動產詐騙案件，陸續查獲多起民眾遭詐而抵押不動產，臺中、桃園地檢署已陸續起訴台版地面師之詐騙集團案件，向法院求處重刑，並查扣詐騙集團不法所得。臺高檢署將持續關注各種不動產詐欺手法及檢察官偵辦個案時所發現之問題，與內政部地政司、刑事警察局持續保持聯繫，共同研商防詐及懲詐相關措施，強化跨部會反詐宣導與犯罪查緝，全面守護民眾財產安全。